



# COMUNE DI SAN MICHELE DI SERINO

PROVINCIA DI AVELLINO

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO CONDONI EDILIZI

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1965, n. 47, e capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724.

Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 dalla Legge 241/1990 e contestuale richieste di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

## MOD 01 - ALLEGATO A

### PARTE PRIMA PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA PRATICA: IL SOTTOSCRITTO

COGNOME \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_ INDIRIZZO E-MAIL: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

PARTITA I.V.A.: \_\_\_\_\_ ISCRIZIONE C.C.I.A.A. N. \_\_\_\_\_

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per la domanda di condono:

pratica prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presentata ad istanza di \_\_\_\_\_ in base alla Legge:

L. n. 47/1985

L. n. 724/1994

L. n. 326/2003 e L.R. 10/2004

e ripresentata ai sensi della Legge<sup>(1)</sup>:

L. n. 724/1994

L. n. 326/2003 e L.R. 10/2004

con pratica prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e consequenzialmente

#### DICHIARA

1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva<sup>(2)</sup>;

2) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in € \_\_\_\_\_<sup>(3)</sup>; e, ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento di complessivi € \_\_\_\_\_ di cui il 50% versati sul c.c. n° 255000 Ente Poste Italiane "Oblazione abusivismo edilizio" ed il 50% sul c.c. n° 12955837, intestato a Tesoreria Comune di San Michele di Serino, oppure con bonifico bancario su IBAN del Comune medesimo avente le seguenti coordinate: IT45 R084 3175 9100 0000 0102 620, con la medesima causale, ai sensi del comma 41, art. 32 della L. 326/03;

3) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione degli oneri concessori complessivi dovuti in € \_\_\_\_\_<sup>(4)</sup>; e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento di complessivi € \_\_\_\_\_ versati sul c.c. n° 12955837, intestato a Tesoreria

Comune di San Michele di Serino, oppure con bonifico bancario su IBAN del Comune medesimo avente le seguenti coordinate: IT45 R084 3175 9100 0000 0102 620, con la causale "Oneri concessori abusivismo edilizio";

4) dichiara che la domanda di condono prat. n. \_\_\_\_\_ è stata presentata per sanare n. \_\_\_\_\_ abusi, ed allega n. \_\_\_\_\_ schede abusi<sup>(5)</sup>;

5) determina la misura dei diritti di segreteria dovuti in € \_\_\_\_\_<sup>(6)</sup>; e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. \_\_\_\_\_ attestazioni di versamento di complessivi €. \_\_\_\_\_ versati sul c.c. n° 12955837, intestato a Tesoreria Comune di San Michele di Serino, oppure con bonifico bancario su IBAN del Comune medesimo avente le seguenti coordinate: IT45 R084 3175 9100 0000 0102 620, con la medesima causale;

6) dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 - bis, 648 *bis* e 648 *ter* del codice penale;

7) dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

8) dichiara che l'immobile non è stato sottoposto a provvedimenti sanzionatori di tipo giudiziario e/o amministrativo (ordinanze di demolizioni, sequestri ed ecc.)

oppure

indicare i provvedimenti (tipo, data e lo stato degli stessi): \_\_\_\_\_

---

9) Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n.445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato sopra, nonché nelle n. \_\_\_\_\_ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n.445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestale, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art. 71 della richiamata normativa, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

San Michele di Serino, lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Allega fotocopia del documento di identità, anch'esso sottoscritto.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ tecnico abilitato iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 45 e ss. del D.P.R. n.445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000, vista la domanda di condono edilizio prat. n. \_\_\_\_\_<sup>(7)</sup>, attesta sotto la propria responsabilità, con valore di perizia, che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal Sig. \_\_\_\_\_ al punto 1, delle n. \_\_\_\_\_ schede allegate;

certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico<sup>(8)</sup>.

San Michele di Serino, lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Allega fotocopia del documento di identità, anch'esso sottoscritto.**

## **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PARTE PRIMA**

- 1) Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994.
- 2) I soggetti legittimati sono il proprietario (originario richiedente), il proprietario attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale.
- 3) Dichiarare gli importi dovuti per oblazione; tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute. Le eventuali somme dovute a congruaggio dovranno essere versate secondo le modalità previste dal comma 41 art. 32 della L. n. 326/2003.
- 4) Dichiarare gli importi dovuti per oneri concessori, tenendo conto di quanto previsto dalla L.R. n. 38/1985 all'art. 2 e all'art.4 (il Comune è classificato comune "disastrato" ex lege 29.11.1982, n. 883 e, pertanto, per i condoni ex lege 47/85 sussiste l'esenzione dal contributo di concessione), ed allegare le attestazioni di versamento delle somme ancora dovute, comprensive degli interessi legali.
- 5) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste l'interesse alla definizione.
- 6) Per tutte le domande, i diritti di segreteria risultano essere applicati secondo le disposizioni contenute nella delibera di approvazione del presente modello.
- 7) La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.
- 8) Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

## ISTRUZIONI GENERALI

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di San Michele di Serino, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sui modelli MOD-01 e MOD-02.

La pubblicazione dell'avviso e dei modelli MOD-01 e MOD-02 all'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente rappresenta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, c. 38 della L. n. 662/1996. I modelli, in caso di eventuale inerzia del richiedente il condono, saranno inviati allo stesso richiedente a mezzo del servizio postale.

I modelli debitamente sottoscritti devono essere compilati in ogni parte e trasmessi all'Ufficio Tecnico – Servizio Condoni Edilizi, tramite il protocollo generale dell'Ente, entro il termine perentorio del **30.09.2021 (salvo proroga con apposita delibera di G.C.)**.

Il Dirigente dell'Area Tecnica, verificata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, per le domande non interessate da vincoli entro il termine del **31.12.2021**, rilascia il titolo edilizio in sanatoria previa dimostrazione di avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo a qualsiasi titolo a mezzo allegazione delle relative attestazioni di pagamento. Ove la dichiarazione non sia conforme, il Dirigente rigetta la domanda originariamente presentata.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, **per gli immobili interessati da vincoli**, verificata la regolarità della dichiarazione, la sottopone unitamente alla documentazione all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere favorevole. Si raccomanda, pertanto, di far pervenire con ogni sollecitudine la documentazione tecnica necessaria al conseguimento del competente parere relativo al vincolo, ove sussistente.

La presentazione dei modelli avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni.

Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt. 5 e ss. del D.P.R. n. 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali). L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine sopra prescritto costituisce motivazione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria.

L'amministrazione procederà ai controlli a campione in misura non inferiore al 10% delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati secondo apposite modalità definite dallo Sportello Unico dell'Edilizia. L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Dirigente, ha il potere di esercitare controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro i termini previsti dalle vigenti normative.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta. In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.