

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Progetto)

CONCESSIONARIO	
UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE	
DESTINAZIONE DELLA COSTRUZIONE	

TABELLA 1) Incremento per superficie utile abitabile

Classi superfici	alloggi	superficie utile	rapp. totale	incremento	incr. cl.
< = 95	0	0,00	0,00	0	0,00
> 95 a 110	1	33,20	1,00	5	5,00
> 110 a 130	0	0,00	0,00	15	0,00
> 130 a 160	0	0,00	0,00	30	0,00
> 160	0	0,00	0,00	50	0,00
totale S.U.		33,20		totale	5,00

SUPERFICI NON RESIDENZIALI	0,00
----------------------------	-------------

TABELLA 3) Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Rapporto		< = 50	0		
		> 50 a 75	10		
Snr/SU x 100		> 75 a 100	20		
0,00		> 100	30		
				totale	0,00

TABELLA 4) Incremento per particolari caratteristiche

0	0	0	
1	10	0	
2	20	0	
3	30	0	
4	40	0	
5	50	0	
		totale	0,00

Totale incrementi 5,00

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Superficie utile abitativa	33,20
Superficie netta non residenz.	0,00
Superficie ragguagliata	0,00
superficie complessiva	33,20

Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori

Sup. netta non residenziale	0,00
superficie accessori	0,00
superficie ragguagliata	0,00
superficie totale non residenz.	0,00

Classe edificio	Maggiorazione
2	5

Costo di costruzione a mq.	226,01
----------------------------	--------

Costo di costruzione maggior.	237,31
-------------------------------	---------------

Costo costruzione dell'edificio	7.880
---------------------------------	--------------

clas. edific.	% increm.	maggior.
1	da 0 a 5	0
2	da 5 a 10	5
3	da 10 a 15	10
4	da 15 a 20	15
5	da 20 a 25	20
6	da 25 a 30	25
7	da 30 a 35	30
8	da 35 a 40	35
9	da 40 a 45	40
10	da 45 a 50	45
11	oltre 50	50

COMUNE DI SAN MICHELE DI SERINO
UFFICIO TECNICO - SEZ. URBANISTICA

Aliquote

caratteristiche tipologiche	di lusso	5,00	0,00
	medie	2,50	0,00
	economiche	1,50	1,50
destinazione	non residenz	3,00	0,00
	residenziali	2,00	2,00
ubicazione	zone diverse	2,00	0,00
	zone A-B-C	1,50	1,50
		totale	5,00

COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO

€ 393,98

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONCESSIONARIO	0
UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE	0
DESTINAZIONE DELLA COSTRUZIONE	0

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONIZZAZIONE URB.	A	B	C	D	E	F
(1) Nuove costruz. resid. If<=1,50	€ 2,46	€ 2,62	€ 1,97	€ 2,46	€ 3,11	€ 2,46
(2) Nuove costr. resid. 1,50<If<=3,	€ 2,56	€ 2,82	€ 2,56	€ 2,56	€ 3,11	€ 2,56
(3) Nuove costruz. resid. If>3,00	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,72	€ 2,62	€ 3,11	€ 2,62
(4) Nuova edificazione conv.-sovv.	€ 0,49	€ 0,49	€ 0,49	-	€ 3,11	-
(5) Edilizia settore terziario	€ 2,85	€ 2,62	€ 2,36	€ 2,36	€ 3,11	€ 2,36
(6) Edilizia turistico residenziale	€ 3,11	€ 3,11	€ 3,11	-	€ 3,11	-
(7) Attrezzature turismo-tempo libe	€ 1,15	€ 1,47	€ 1,80	€ 2,13	€ 3,11	€ 2,13
(8) Ristrutturaz con magg. superfic	€ 0,49	€ 0,49	€ 0,49	-	€ 0,49	-
(9) Ristrutturaz+cambio destinazio	€ 0,49	€ 0,49	€ 0,49	-	€ 0,49	-
(10) Ristrutt. NON art.9 L.10/77 (b)	€ 0,49	€ 0,49	€ 0,49	€ 0,49	€ 0,49	€ 0,49

ZONA	TIPOLOGIA	VALORE	VOLUME
cfr tabella	cfr tabella	€/mc	mc
B	9	€ 0,35	312,24

ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI

€ 109,28